

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222107
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 158

Сдается помещение свободного назначения
3 150 000 рублей

Сдается в аренду отапливаемое помещение свободного назначения под склад, ритейл, производство общей площадью 500 м². 1 Этаж. Сдается в аренду помещение свободного назначения под склад или производство. Высота потолков 3 м. Зона разгрузки. Машиноместа во дворе на 15-20 машин. Вход со двора. Круглосуточный доступ. Электрэнергия 200 кВт (по запросу можно увеличить). Ждем на просмотр!

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, ателье одежды, выпечка, выставка, клуб, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, цех, коммерция, зал, офис, общепит, шоурум, другое, пекарня, автозапчасти, алкомаркет, антикафе, бытовая техника, интернет магазин
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	12
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Тропарево	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Электрическая мощность	200 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1500 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Нет
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-09-29 10:50:01
Тип здания	Административное		





